

Großzügige helle 3 Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen



Berliner Allee 42, 76297 Stutensee, 2.OG

DATEN IM ÜBERBLICK

Kaufpreis	510.000,- €
Provision	3% zzgl. MwSt.
Objektart	Etagenwohnung
Wohnfläche	117 qm
Nutzfläche	6 qm
Baujahr	2010
Anzahl Zimmer / Räume	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Bauweise	massiv
Etage	2.OG
Anzahl Etagen	4

Gartennutzung	nein
Balkon	Ja, 2
Küche	im KP enthalten
Bad	Tageslichtbad
Bodenbelag	Dielen, Fliesen
Zustand	neuwertig
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Verfügbar ab	sofort
Vermietet / Mieteinnahmen	nein
Öffentl. Verkehrsmittel	S-Bahn Haltestelle ca. 750m
Hausgeld	352,- €

BESCHREIBUNG

Diese angebotene Immobilie liegt im zweiten OG und besticht durch ihre gehobene Ausstattung. Es handelt sich hier um eine sehr gepflegte 117 Quadratmeter große Wohnung. Neben 2 hübschen Zimmern und einem sehr großen hellen Wohn-Esszimmer, zählen zu dem Apartment ein Tageslichtbad sowie ein separates Gäste-WC und ein Abstellraum. Eine hochwertige Einbauküche steht Ihnen außerdem zur Verfügung und ist im Kaufpreis enthalten.

Auf den Balkonen lässt es sich wunderbar vom Alltagsstress erholen.

Über einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem ins entsprechende Stockwerk, somit ist der Zugang barrierefrei.

Im vorhandenen Keller können Sie all Ihre Habseligkeiten aufbewahren.

Bei der Heizungsart der Wohnung, die sich in einem 2010 erbauten Haus befindet, handelt es sich um eine Gas-Zentralheizung.

AUSSTATTUNG

großes Wohn-Esszimmer mit Zugang zum großen Balkon

Küche mit Zugang zum kleinen Balkon

Schlafzimmer mit Zugang zum kleinen Balkon

Kinder- oder Arbeitszimmer

Tageslichtbad mit Dusche und Wanne und

Waschmaschinenanschluss

Gäste-WC

Abstellkammer

Flur

Kellerraum

Carport

In der gesamten Wohnung wurde hochwertiger Parkett in Dielenoptik verlegt, im Bad und Gäste-WC moderne Fliesen.

LAGE

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Stutensee-Friedrichstal. Die Bahnlinie S2 verkehrt ganz in der Nähe. In direkter Umgebung finden Sie einige Restaurants, zwei Bäckereien, einen Arzt und einen Supermarkt vor. Auch verschiedene Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, ein Modegeschäft, und eine Bibliothek erreichen Sie.

SONSTIGE ANGABEN

Am großen Balkon wurde eine elektrische Markise und ein seitlicher Wind- & Sichtschutz angebracht.
Die Wohnung ist derzeit unbewohnt und kann sofort nach Notartermin übergeben und bezogen werden.

BILDERGALERIE



Hausansicht



Rückansicht



Stellplätze



Wohn-Esszimmer



Wohnbereich



Essbereich

BILDERGALERIE



Küche



Balkon



Flur



Vorraum Schlafzimmer



Tageslichtbad



Schlafzimmer

BILDERGALERIE



Gäste-WC



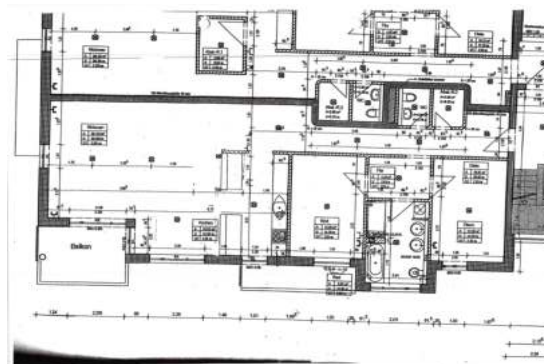
Arbeits- oder Kinderzimmer



Flur



Grundriss



Grundriss

IHR ANSPRECHPARTNER

Frau Verena Kottler
Kottler Immobilien
Bert-Brecht-Str. 56
76189 Karlsruhe

Tel. 0721 95975092
Fax. 0721 95975094
Mobil 0170 55 55 818
E-Mail info@kottler-immobilien.de
Web www.kottler-immobilien.de

Wir sind bei der Weitergabe objektbezogener Daten ausschließlich auf die Informationen unserer Auftraggeber angewiesen und können für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

