

Reihenendhaus mit großem Garten



Bert-Brecht-Str. 62, 76189 Karlsruhe

DATEN IM ÜBERBLICK

Kaufpreis	450.000,- €
Provision	2,5% zzgl. MwSt.
Objektart	Doppelhaushälfte
Wohnfläche	Ca. 105 qm
Nutzfläche	Ca. 86 qm
Grundstücksgröße	344 qm
Baujahr	1989
Garagen	1 Einzelgarage
Anzahl Zimmer / Räume	5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Gäste-WC	ja
Bauweise	massiv

Anzahl Etagen	3
Gartennutzung	ja
Keller	vollunterkellert
Bodenbelag	Fliesen, Teppich, Laminat
Zustand	gepflegt
Letzt. Modernisierung	2019
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr Heizung	2019
Verfügbar ab	sofort
Vermietet / Mieteinnahmen	Nein/ keine
Öffentl. Verkehrsmittel	Ca. 300m

BESCHREIBUNG

Diese gut geschnittene Doppelhaushälfte wurde 1989 auf einem 344 Quadratmeter großen Grundstück erbaut.

Das Haus teilt sich wie folgt auf:

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein offen gestalteter Wohn-Essbereich mit Holzofen und Blick auf die Terrasse und in den Garten, die Küche und das Gäste-WC.

Das Obergeschoss hält 2 Schlafzimmer für Sie bereit, eines davon mit Balkon und ein Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche.

Das Dachgeschoss verfügt über 2 weitere Zimmer - die jedoch noch nicht ausgebaut sind.

Der Keller besteht aus 4 Räumen, die viel Platz bieten.

Eine Garage sowie ein Stellplatz vor der Garage für ein kleines Auto ergänzt das Angebot.

Der Garten wurde vor einigen Jahren von einem Architekten wunderschön angelegt, wurde allerdings in letzter Zeit ein klein wenig vernachlässigt.

AUSSTATTUNG

Erdgeschoss:

Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse

Küche

Gäste-WC

Obergeschoss:

Schlafzimmer mit Balkon

Kinderzimmer

Tageslichtbad

Dachgeschoss:

2 Zimmer - noch nicht ausgebaut

Keller:

4 Kellerräume

Zugang zum Garten über Außentreppe

Garage

Garten

LAGE

Diese Doppelhaushälfte befindet sich in ruhiger Lage in Karlsruhe-Daxlanden.

Einrichtungen wie Kindergarten und Grundschule sind in Fußnähe. Weiterführende Schulen sind gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe.

SONSTIGE ANGABEN

Das Haus steht leer und ist sofort bezugsfertig.

Folgende Renovierungsarbeiten wurden in den letzten Jahren durchgeführt:

2019 neue Gas-Zentralheizung

BILDERGALERIE



Hausansicht



Terrasse/ Garten



Garten – hinterer Teil



Wohnbereich



Wohn-Ess-Bereich



Essbereich

BILDERGALERIE



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Balkon



Kinderzimmer



Tageslichtbad



Zimmer DG

IHR ANSPRECHPARTNER

Frau Verena Kottler
Kottler Immobilien
Bert-Brecht-Str. 56
76189 Karlsruhe

Tel. 0721 95975092
Fax. 0721 95975094
Mobil 0170 55 55 818
E-Mail info@kottler-immobilien.de
Web www.kottler-immobilien.de

Ich bin bei der Weitergabe objektbezogener Daten ausschließlich auf die Informationen unserer Auftraggeber angewiesen und kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an meine ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht meinen Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über mein Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalte ich mir Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

