

Schmuckes Einfamilienhaus mit viel Potential



Ettlenger Str. 3, 76448 Durmersheim

DATEN IM ÜBERBLICK

Kaufpreis	380.000,- €
Provision	3 % zzgl. MwSt.
Objektart	Freistehendes EFH
Wohnfläche	Ca. 110 qm
Nutzfläche	Ca. 52 qm (ohne Nebengebäude)
Grundstücksgröße	Ca. 440 qm
Baujahr	1962
Garagen	1 Garage
Anzahl Zimmer / Räume	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Bauweise	massiv
Anzahl Etagen	2

Gartennutzung	ja
Keller	Voll unterkellert
Küche	
Bad	Tageslichtbad
Bodenbelag	Holzdielen, Fliesen
Zustand	renovierungsbedürftig
Letzt. Modernisierung	2007
Energieträger	Gas
Heizungsart	Gas-Brennwertheizung
Verfügbar ab	sofort
Vermietet / Mieteinnahmen	Nein/ keine
Öffentl. Verkehrsmittel	Ca. 100m

BESCHREIBUNG

Dieses schmucke kleine Einfamilienhaus wurde in den 60er Jahren erbaut und sucht nun eine neue Familie die dem Häuschen wieder Leben einhaucht.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein Wohnzimmer mit einem gemütlichen Schwedenofen, einem angrenzenden offenen Esszimmer, einer Küche mit Zugang zum Garten und ein Gäste.WC.

Das Obergeschoss hält ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Tageslichtbad mit Dusche und Eckbadewanne und separatem WC für Sie bereit.

Das Highlight ist der Garten in dem eine Scheune (stark renovierungsbedürftig/ abrissreif) auf Sie wartet.

Das Haus hat etwas Renovierungsbedarf.

AUSSTATTUNG

Erdgeschoss:

Wohnzimmer mit Schwedenofen

Esszimmer

Küche mit Zugang zum Garten

Gäste-WC

Flur/ Eingangsbereich

Dachgeschoss:

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Tageslichtbad

WC

Flur

Kellergeschoss:

3 Kellerräume

Scheune (abrissreif)

Garten

Fenster: Kunststoff, doppelverglast 2007

LAGE

Dieses schmunke Häuschen befindet sich im Herzen von Durmersheim in einer ruhigen Seitenstraße.
Gute Anbindung an die B36.
Nächste Bushaltestelle nur ca. 120 m entfernt.
Restaurants, Lebensmittelhandel und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf in unmittelbarer Nähe.

SONSTIGE ANGABEN

Neue Fenster 2007
Heizung: Gas-Brennwert-Heizung ca. 20 Jahre alt

Scheune abrissreif

BILDERGALERIE



Hausansicht



Hausansicht



Scheune



Wohnzimmer



Esszimmer



Terrasse

BILDERGALERIE



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Tageslichtbad



Flur OG



WC OG

IHR ANSPRECHPARTNER

Frau Verena Kottler
Kottler Immobilien
Bert-Brecht-Str. 56
76189 Karlsruhe

Tel. 0721 95975092
Fax. 0721 95975094
Mobil 0170 55 55 818
E-Mail info@kottler-immobilien.de
Web www.kottler-immobilien.de

Ich bin bei der Weitergabe objektbezogener Daten ausschließlich auf die Informationen unserer Auftraggeber angewiesen und kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen.
Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an meine ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht meinen Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.
Alle Gespräche sind über mein Büro zu führen.
Bei Zuwiderhandlung behalte ich mir Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

