

Erstbezug! 2 Zimmer-Gewerbeeinheit



Grabener Straße 11c, 76149 Karlsruhe- Neureut

DATEN IM ÜBERBLICK

Kaltmiete	850,- €
Nebenkosten (inkl. Heizung)	150,- €
Kaution	3 Monatsmieten / 2.550,- €
Provision	3 Monatsmieten zzgl. MwSt.
Objektart	Büro
Gesamtfläche	ca. 60 qm
Nutzfläche	ca. 5 qm
Baujahr	2023
Stellplatz	1 (2 weitere möglich)

Etage	1. Obergeschoss
Anzahl Etagen	3
Anzahl Zimmer / Räume	2
Anzahl Badezimmer	1
Küche	Anschluss vorhanden
Bodenbelag	Fliesen
Energieträger	Luftwärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung
Verfügbar ab	01.01.2024

BESCHREIBUNG

Diese Gewerbeinheit befindet sich in einem kürzlich fertig gestellten Neubau im 1. Obergeschoss in ruhiger Lage in Neureut. Es erwarten Sie 2 Zimmer, ein kleiner Flur sowie ein Duschbad mit Tageslicht. In einem der Räume können Sie eine Küchenzeile installieren.

LAGE

Diese Gewerbeinheit befindet sich im ersten Obergeschoss eines Neubaus in Neureut mit sehr guter Anbindung an die B36.

AUSSTATTUNG

2 große Räume
1 Tageslichtbad mit Dusche
kleiner Flur
1 Stellplatz (2 weitere Stellplätze optional) gemeinsamer Waschmaschinenplatz

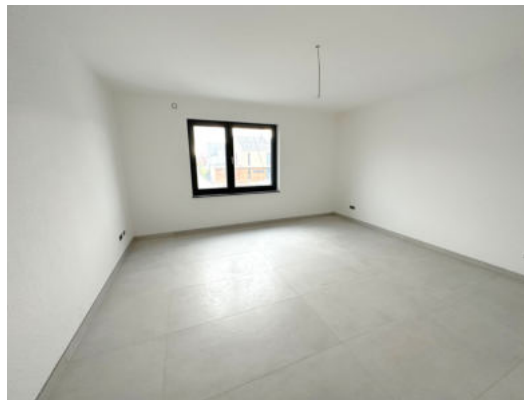
SONSTIGE ANGABEN

Die Einheit steht ab 01.01.2024 zur Vermietung bereit.

BILDERGALERIE



Außenansicht



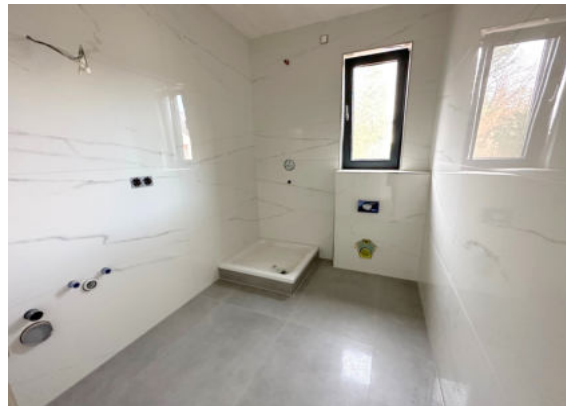
Raum 1



Raum 2



Flur



Tageslichtbad

IHR ANSPRECHPARTNER

Frau Verena Kottler
Kottler Immobilien
Bert-Brecht-Str. 56
76189 Karlsruhe

Tel. 0721 95975092
Fax. 0721 95975094
Mobil 0170 55 55 818
E-Mail info@kottler-immobilien.de
Web www.kottler-immobilien.de

Ich bin bei der Weitergabe objektbezogener Daten ausschließlich auf die Informationen unserer Auftraggeber angewiesen und kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an meine ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht meinen Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über mein Büro zu führen.

Bei Zuwiderhandlung behalte ich mir Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

