

3 Zimmer Wohnung mit Balkon - WG geeignet



Haid- und Neu Straße 23, 76133 Karlsruhe, 2.OG

DATEN IM ÜBERBLICK

Kaltmiete	925,- €
Nebenkosten (ohne Heizkosten)	135,- €
Kaution	3 Monatsmieten / 2.775,- €
Provision	keine Provision
Objektart	Mehrfamilienhaus/ Wohnung 2.OG
Wohnfläche	ca. 75 qm
Nutzfläche	Ca. 4 qm
Baujahr	1905
Anzahl Zimmer / Räume	3
Anzahl Schlafzimmer	2 (bei WG 3)
Anzahl Badezimmer	1
Sep. WC	nein
Stellplatz/ Garage	nein

Abstellkammer	nein
Anzahl Etagen	4
Gartennutzung	nein
Balkon	ja
Küche	Kann vom Vermieter kostenfrei übernommen werden
Bad	Bad mit Wanne
Bodenbelag	Fliesen
Energieträger	Gas
Heizungsart	Etagen-Heizung
Verfügbar ab	01.05.2024
Öffentl. Verkehrsmittel	Direkt vor der Haustüre
Haustiere	Haustiere nach Vereinbarung
Nichtraucher	Nur an Nichtraucher

BESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses, das vorwiegend von Studenten bewohnt wird. Die Wohnung besteht aus 3 Zimmern, einer großen Gemeinschaftsküche, einem großen Balkon den Sie von der Küche aus erreichen, einem Badezimmer und einem Flur. Ein Kellerraum ergänzt das Angebot. Im Hinterhof befindet sich ein Fahrradcarport der gemeinschaftlich genutzt wird.

AUSSTATTUNG

- 3 große Zimmer
- 1 Wohnküche mit Zugang zum Balkon
- 1 Badezimmer mit Wanne, Waschbecken und WC
- 1 Flur
- 1 Balkon
- 1 Kellerraum

LAGE

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Karlsruhe. Mit dem Fahrrad 5 min zur Uni! Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. S-Bahn-Haltestelle vor der Haustüre.

SONSTIGE ANGABEN

Studenten willkommen – mit Bürgschaft der Eltern
Nur an Nichtraucher!
Haustiere nach Absprache

BILDERGALERIE



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



Küche



Balkon



Badezimmer

IHR ANSPRECHPARTNER

Frau Verena Kottler
Kottler Immobilien
Bert-Brecht-Str. 56
76189 Karlsruhe

Tel. 0721 95975092
Fax. 0721 95975094
Mobil 0170 55 55 818
E-Mail info@kottler-immobilien.de
Web www.kottler-immobilien.de

Ich bin bei der Weitergabe objektbezogener Daten ausschließlich auf die Informationen unserer Auftraggeber angewiesen und kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen.
Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an meine ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht meinen Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.
Alle Gespräche sind über mein Büro zu führen.
Bei Zuwiderhandlung behalte ich mir Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

