

Großes Reihenhauses in toller ruhiger Lage



Heidelbeerweg 23, 76448 Durmersheim

DATEN IM ÜBERBLICK

Kaufpreis	460.000,- €
Provision	3% zzgl. MwSt.
Objektart	Reihenmittelhaus
Wohnfläche	Ca. 150 qm
Nutzfläche	Ca. 86 qm
Grundstücksgröße	235 qm
Baujahr	1974
Anzahl Zimmer / Räume	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Bauweise	massiv
Garage	Einzelgarage

Anzahl Etagen	3
Balkon	1 im OG
Küche	enthalten
Keller	Voll unterkellert
Bodenbelag	Fliesen, Parkett, Teppich
Zustand	gepflegt
Letzt. Modernisierung	2007 (Fenster)
Energieträger	Gas
Heizungsart	Gas-Zentralheizung
Verfügbar ab	sofort
Öffentl. Verkehrsmittel	S-Bahn ca. 600 m entfernt

BESCHREIBUNG

Dieses großzügig geschnittene Reihenhaus befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnlage in Durmersheim.

Es verfügt über ca. 150 Quadratmeter Wohnfläche und teilt sich wie folgt auf:

Im Erdgeschoss gelangen Sie über den Eingangsbereich, in dem sich klassischerweise das Gäste-WC befindet, in den großen offen gestalteten Wohn-Essbereich mit angrenzender Küche. Durch die Glasfront die sich über fast die gesamte Hausbreite erstreckt, haben Sie den freien Blick in den Garten. Dieser ist pflegeleicht angelegt und lädt mit der Sonnenterrasse zum Verweilen ein.

Im Obergeschoss erwarten Sie das Elternschlafzimmer mit Zugang zum Balkon sowie 2 weitere Schlafzimmer und das große Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne.

Das Dachgeschoss ist ausgebaut und hält 2 weitere Zimmer, einen kleinen Speicher und ein Tageslichtbad mit Badewanne für Sie bereit.

Der Keller ist zum Teil ebenfalls ausgebaut und als Partykeller eingerichtet. Des Weiteren gibt es einen Vorratskeller, einen Waschmaschinenkeller mit Heizung und einen außen liegenden Keller (unter der Terrasse) der von außen zugänglich ist und über eine Treppe direkt in den Garten führt.

Eine Einzelgarage gehört ebenfalls zum Angebot.

AUSSTATTUNG

Erdgeschoss:

Eingangsbereich/ Garderobe

Gäste-WC

offener großer Wohn-Essbereich

offene Küche

Terrasse

Garten

Obergeschoss:

3 Schlafzimmer

1 Tageslichtbad mit Dusche & Badewanne

Dachgeschoss:

2 Zimmer

1 Tageslichtbad mit Badewanne

Keller:

Hobbykeller (ausgebaut)

Vorratskeller

Waschkeller/ Heizung

Keller unter Terrasse (Abstellraum für Gartengeräte)

Garage

LAGE

Das Objekt befindet sich in ruhiger Wohnlage in Durmersheim. Die Gegend bietet eine gute Anbindung an die lokale Infrastruktur sowie die umliegenden Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

SONSTIGE ANGABEN

2007 wurden neue Fenster eingebaut
- doppelverglaste Kunststofffenster.

BILDERGALERIE



Hausansicht



Umgebung



Rückansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Offene Küche

BILDERGALERIE



Schlafzimmer OG



Kinderzimmer OG



Tageslichtbad OG



Büro DG



Schlafzimmer DG



Tageslichtbad DG

BILDERGALERIE



Garage



Partykeller



Vorratskeller



Balkon OG



Garten



Eingangsbereich

IHR ANSPRECHPARTNER

Frau Verena Kottler
Kottler Immobilien
Bert-Brecht-Str. 56
76189 Karlsruhe

Tel. 0721 95975092
Fax. 0721 95975094
Mobil 0170 55 55 818
E-Mail info@kottler-immobilien.de
Web www.kottler-immobilien.de

Ich bin bei der Weitergabe objektbezogener Daten ausschließlich auf die Informationen unserer Auftraggeber angewiesen und kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an meine ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht meinen Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über mein Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalte ich mir Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

