

2,5 Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage



Lindenallee 114, 76189 Karlsruhe, 1.OG

DATEN IM ÜBERBLICK

Kaltmiete	780,- €
Nebenkosten (inkl. Heizung und Strom)	200,- € (für 1 Person)
Kaution	3 Monatsmieten / 2.340,- €
Provision	keine Provision
Objektart	Wohnung
Wohnfläche	ca. 75 qm
Nutzfläche	keine
Baujahr	1970
Anzahl Zimmer / Räume	2,5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Separates WC	ja
Stellplatz	nein

Etage	1. Obergeschoss
Anzahl Etagen	3
Gartennutzung	nein
Balkon	ja
Küche	Einbauküche inkl.
Bad	Wannenbad
Bodenbelag	Korkböden, Fliesen, Vinyl
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Verfügbar ab	sofort
Öffentl. Verkehrsmittel	Ca. 600m
Haustiere	Nach Absprache
Nichtraucher	Nur an Nichtraucher

BESCHREIBUNG

Diese helle 2,5 Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. OG eines 3 Familienhaus in ruhiger Wohnlage in Karlsruhe-Daxlanden.

Die Wohnung teilt sich auf in eine große Küche inklusive neuer Einbauküche mit angrenzendem Esszimmer, ein geräumiges Schlafzimmer, ein Wohnzimmer - beide Zimmer mit Zugang zum Balkon - ein Badezimmer mit großer Badewanne und Doppelwaschbecken und ein separates WC mit Tageslicht.

Die Wohnung kann teilmöbliert angemietet werden. Hier kommt noch eine kleine Möblierungspauschale dazu (siehe „Ausstattung“).

Die Böden der Wohnung sind größtenteils mit Kork ausgelegt, in der Küche wurde neuer Vinylboden verlegt und im Bad und WC sind Fliesen.

AUSSTATTUNG

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Esszimmer

Küche

Badezimmer mit Wanne Doppelwaschbecken

Separates WC

Balkon

Flur

Die Böden sind mit hochwertigem Korkboden ausgelegt, in der Küche wurde neuer Vinylboden verlegt und im Bad und WC sind Fliesen.

Die Wohnung wird auf Wunsch teilmöbliert zur Verfügung gestellt! Folgende Möbel stehen zur Verfügung (für 50,- € monatlich extra):

- Doppelbett (Fabrikat RUF)
- Kleiderschrank
- Esstisch mit 5 Stühlen
- Sideboard
- Vorhänge und Lampen

- Die Waschmaschine kann für eine Pauschale von 20,- € monatlich mitbenutzt werden

LAGE

Diese schöne Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten und ruhigen 3 Familienhaus im Stadtteil Daxlanden.

In ca. 600m oder ca. 750m Entfernung befinden sich 2 S-Bahn-Haltestellen mit den Linien 3 und S2.

Schnelle Anbindung an die Südtangente.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig erreichbar. Auch Ärzte und Apotheken sind im direkten Umfeld vorhanden.

SONSTIGE ANGABEN

Die Wohnung wird teilmöbliert oder auch unmöbliert angeboten.

Verfügbar ab sofort.

Es wird an maximal 2 Personen vermietet!

Nur an Nichtraucher!

Nur an Personen mit festem Einkommen!

Kein Jobcenter!

Hunde nach Vereinbarung.

BILDERGALERIE



Hausansicht



Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Esszimmer



Küche

BILDERGALERIE



Balkon



Separates WC

IHR ANSPRECHPARTNER

Frau Verena Kottler
Kottler Immobilien
Bert-Brecht-Str. 56
76189 Karlsruhe

Tel. 0721 95975092
Fax. 0721 95975094
Mobil 0170 55 55 818
E-Mail info@kottler-immobilien.de
Web www.kottler-immobilien.de

Wir sind bei der Weitergabe objektbezogener Daten ausschließlich auf die Informationen unserer Auftraggeber angewiesen und können für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

