

Traumhaus in Top Lage



Loferastr. 11a, 83242 Reit im Winkl

DATEN IM ÜBERBLICK

Kaufpreis	1.270.000,- €
Provision	Keine Provision
Objektart	Neubau
Nutzungsart	Wohnhaus
Baujahr	2024
Wohnfläche	158 qm
Grundstücksgröße	Ca. 500 qm
Anzahl Zimmer / Räume	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Gäste-WC	ja
Bauweise	Holzhaus

Anzahl Etagen	2
Gartennutzung	ja
Balkon	ja
Garage/ Stellplätze	Ja / 2
Bad	Tageslichtbad
Bodenbelag	Holzdielen, Fliesen
Zustand	Neubau
KFW	KFW 40
Energieträger	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung
Bezugsfertig	Ende 2024
Öffentl. Verkehrsmittel	Ca. 200m

BESCHREIBUNG

Dieses unbebaute Grundstück befindet sich in ruhiger Lage in Reit im Winkl. Derzeit läuft eine Bauvoranfrage für ein Einfamilienhaus inkl. Garage. Die Bebauung erfolgt in Kooperation mit der Firma Regnauer Hausbau. Der Kaufpreis beinhaltet das Grundstück sowie das vorgeplante Haus (Nr. 08) und die Bauvoranfrage. Änderungen am Haustyp sowie am Grundriss sind jederzeit möglich. Auch die Ausstattung kann individuell vorgenommen werden.

LAGE

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Straße in Reit im Winkl. Ca. 500 m Fußweg ins Zentrum von Reit im Winkl. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bäcker und Cafés sind in Fußnähe.

SONSTIGE ANGABEN

Es werden 2 Optionen mit 2 unterschiedlichen Haustypen angeboten:

Variante 1:

Haus Nr. 08 (ca. 158 qm Wohnfläche)
zu einem Kaufpreis von 1.270.000,- €

Variante 2:

Haus Nr. 05 (ca. 154 qm Wohnfläche)
zu einem Kaufpreis von 1.220.000,- €

BILDERGALERIE



Hausansicht Variante 1



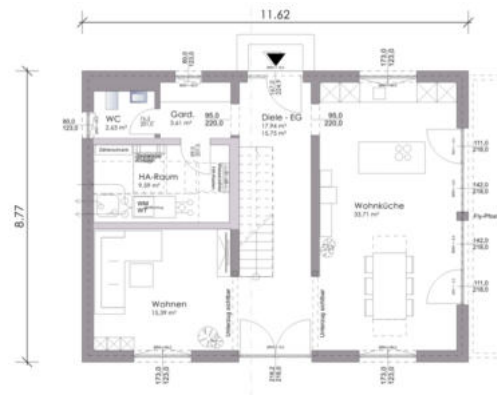
Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Grundriss EG Variante 1



Grundriss OG Variante 2

BILDERGALERIE



Hausansicht Variante 2



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Grundriss EG Variante 2



Grundriss OG Variante 2

BILDERGALERIE



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück

IHR ANSPRECHPARTNER

Frau Verena Kottler
Kottler Immobilien
Bert-Brecht-Str. 56
76189 Karlsruhe

Tel. 0721 95975092
Fax. 0721 95975094
Mobil 0170 55 55 818
E-Mail info@kottler-immobilien.de
Web www.kottler-immobilien.de

Ich bin bei der Weitergabe objektbezogener Daten ausschließlich auf die Informationen unserer Auftraggeber angewiesen und kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an meine ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht meinen Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über mein Büro zu führen.

Bei Zuwiderhandlung behalte ich mir Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

