

Schicke 3 Zimmer-Wohnung mit Balkon



Poststraße 4, 76137 Karlsruhe, 3.OG

DATEN IM ÜBERBLICK

Kaltmiete	950,- €
Nebenkosten (inkl. Heizung)	210,- €
Kaution	3 Monatsmieten / 2.850,- €
Provision	keine Provision
Objektart	Wohnung
Wohnfläche	ca. 86 qm
Nutzfläche	ca. 6 qm
Baujahr	1950
Anzahl Zimmer / Räume	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Gäste-WC	ja
Stellplatz	nein

Etage	3. OG
Anzahl Etagen	5
Gartennutzung	ja, Gemeinschaftsgarten
Balkon	ja
Küche	Kann für 1.200,- VHB vom Vermieter übernommen werden
Bad	mit Badewanne
Bodenbelag	Parkett, Fliesen
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Verfügbar ab	15.05.2024
Öffentl. Verkehrsmittel	vor der Haustüre
Haustiere	keine Haustiere erlaubt
Nichtraucher	nur an Nichtraucher

BESCHREIBUNG

Diese großzügig geschnittene 3 Zimmer Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung teilt sich auf in ein Wohnzimmer, ein Arbeitszimmer, das sich auch sehr gut als Ess- oder Arbeitszimmer nutzen lässt, ein Schlafzimmer, eine Küche mit Zugang zum Balkon, ein Badezimmer mit Badewanne und Waschbecken sowie einer separaten Toilette.

Ein Balkon und ein Kellerraum ergänzen das Angebot.

AUSSTATTUNG

Wohnzimmer

Arbeitszimmer

Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon

Küche mit Zugang zum Balkon

Badezimmer mit Badewanne und Waschbecken

separates WC

großer Flur

Balkon

Kellerraum

Gemeinschaftsgarten

Bodenbeläge:

Parkett in Wohnzimmer, Arbeitszimmer, Schlafzimmer

Fliesen in Badezimmer, WC, Küche und Flur

LAGE

Diese Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof. Nur wenige Meter entfernt beginnt der Karlsruher Stadtgarten / Zoo.
Eine S-Bahn-Haltestelle befindet sich direkt vor der Haustüre.
Einkaufsmöglichkeiten sind in direkter Umgebung vorhanden.

SONSTIGE ANGABEN

Nur an Personen mit gesichertem Einkommen!
Keine Studenten!
Keine Haustiere!
Nur an Nichtraucher!

BILDERGALERIE



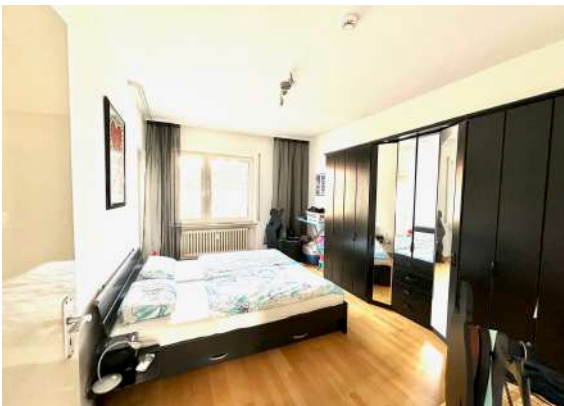
Küche mit Zugang zum Balkon



Wohnzimmer



Arbeitszimmer



Schlafzimmer



Aussicht vom Balkon

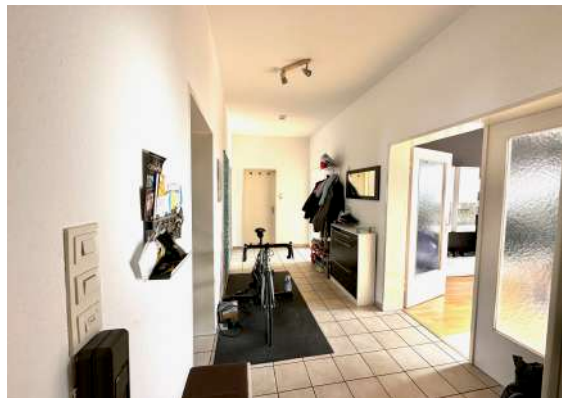


Balkon

BILDERGALERIE



Hausansicht



großer Flur



Bad

IHR ANSPRECHPARTNER

Verena Kottler
Kottler Immobilien
Bert-Brecht-Str. 56
76189 Karlsruhe

Mobil 0170 55 55 818
Tel. 0721 95975092
Fax. 0721 95975094
E-Mail info@kottler-immobilien.de
Web www.kottler-immobilien.de

Ich bin bei der Weitergabe objektbezogener Daten ausschließlich auf die Informationen meiner Auftraggeber angewiesen und kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht meinen Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über mein Büro zu führen.

Bei Zuwiderhandlung behalte ich mir Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

