

Praxis WG – Untermieter gesucht



Rheinstraße 159, 76275 Ettlingen, EG

DATEN IM ÜBERBLICK

Kaltmiete	450,- €
Nebenkosten (pauschal)	90,- €
Kaution	3 Monatsmieten / 1.350,- €
Provision	3 Monatskaltmieten zzgl. MwSt.
Objektart	Praxisräume
Gewerbefläche	ca. 22 qm
Baujahr	2022
Anzahl Zimmer / Räume	1

WC	1
Stellplatz	Kostenfrei
Anzahl Etagen	1
Bodenbelag	Parkett, Vinyl
Energieträger	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Verfügbar ab	sofort
Öffentl. Verkehrsmittel	Direkt vor der Haustüre

BESCHREIBUNG

Hier wird ein Praxisraum mit "Wohlfühlcharakter" angeboten. In einem Anbau gelegen finden Sie hier absolute Ruhe mit ebenerdigem Zugang. Der Raum ist ausgestattet mit einer elektrischen Behandlungsliege und einem Waschtisch. Gesucht wird jemand, der die Räumlichkeiten 3-5 Tage in der Woche mietet. Die restlichen Tage würde der Eigentümer selbst für Behandlungen nutzen. Die Tage sind frei wählbar.

Gerne erfahren Sie mehr darüber in einem persönlichen Gespräch.

LAGE

Sehr gute Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Haltestelle für S-Bahn und DB sind nur ca. 100m entfernt. Kostenlose Parkmöglichkeit vor dem Haus.

AUSSTATTUNG

- kleiner Wartebereich
- Toilette
- Behandlungsraum
- kostenfreies Parken vor dem Haus
- Der Eingangsbereich und die Toilette sind mit hochwertigem Vinylboden ausgelegt, im Behandlungsraum ist Parkettboden verlegt.

SONSTIGE ANGABEN

Mietpreis:

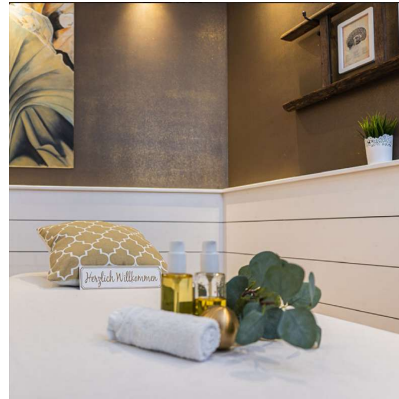
5 Tage pro Woche: 450,-€ monatlich
4 Tage pro Woche: 360,-€ monatlich
3 Tage pro Woche: 270,-€ monatlich

zzgl. Nebenkostenpauschale

BILDERGALERIE



Behandlungsraum



Behandlungsraum



Wartebereich



WC



Behandlungsraum



Behandlungsraum

IHR ANSPRECHPARTNER

Frau Verena Kottler
Kottler Immobilien
Bert-Brecht-Str. 56
76189 Karlsruhe

Tel. 0721 95975092
Fax. 0721 95975094
Mobil 0170 55 55 818
E-Mail info@kottler-immobilien.de
Web www.kottler-immobilien.de

Ich bin bei der Weitergabe objektbezogener Daten ausschließlich auf die Informationen unserer Auftraggeber angewiesen und kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen.
Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an meine ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht meinen Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.
Alle Gespräche sind über mein Büro zu führen.
Bei Zuwiderhandlung behalte ich mir Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

