

Helle 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und Gemeinschaftsgarten



Schillerstr. 7, Maximiliansau, EG

DATEN IM ÜBERBLICK

Kaufpreis	219.000,- €
Kaufpreis Garage	10.000,- €
Provision	3% zzgl. MwSt.
Objektart	Wohnung
Wohnfläche	Ca. 73 qm
Nutzfläche	Ca. 30 qm
Grundstücksgröße	846 qm
Garage	ja, Einzelgarage
Baujahr	1969
Anzahl Zimmer / Räume	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1

Bauweise	massiv
Etage	EG (Hochparterre)
Gartennutzung	ja
Balkon	ja
Küche	im KP enthalten
Bad	Tageslicht mit Wanne
Bodenbelag	Parkett, Fliesen, Vinyl
Zustand	normal
Energieträger	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Verfügbar ab	sofort
Hausgeld	288,- €

BESCHREIBUNG

Diese Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im Erdgeschoss. Die Wohnung ist Hochparterre gelegen und verfügt über ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Kinder- oder Arbeitszimmer, eine Küche inklusive Einbauküche und ein Tageslichtbad mit Wanne. Ein großer Kellerraum und eine Einzelgarage ergänzen das Angebot. Es gibt einen Gemeinschaftsgarten und einen Gemeinschaftskeller.

AUSSTATTUNG

Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
Kinderzimmer mit Zugang zu Balkon
Schlafzimmer
Küche inklusive Einbauküche
Tageslichtbad mit Wanne
großer Kellerraum
Garage im Hof
Gemeinschaftsgarten
Gemeinschaftskeller

LAGE

Das Objekt befindet sich in ruhiger Wohnlage in Maximiliansau Wörth am Rhein. Die Immobilie liegt verkehrsgünstig nahe der A65 und nahe mehrerer Bahnlinien, über die Sie flexibel und mobil mit den öffentlichen Verkehrsmitteln fahren und reisen können. In direkter Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, Bäckereien, Supermärkte, zwei Cafés und ein Einkaufszentrum vor. Auch einige Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, eine Buchhandlung und eine Reinigung erreichen Sie.

SONSTIGE ANGABEN

Der Hof und die Außenanlage ist neu gemacht.

BILDERGALERIE



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Garage



Garagenhof



Gemeinschaftsgarten

BILDERGALERIE



Schlafzimmer



Wohnzimmer



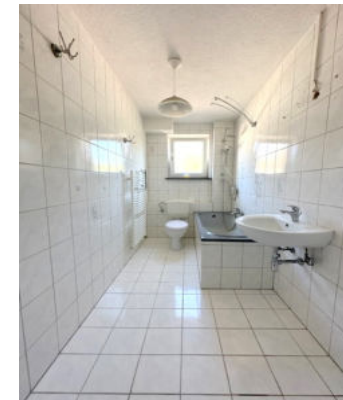
Küche



Kinderzimmer



Balkon



Tageslichtbad

IHR ANSPRECHPARTNER

Frau Verena Kottler
Kottler Immobilien
Bert-Brecht-Str. 56
76189 Karlsruhe

Tel. 0721 95975092
Fax. 0721 95975094
Mobil 0170 55 55 818
E-Mail info@kottler-immobilien.de
Web www.kottler-immobilien.de

Ich bin bei der Weitergabe objektbezogener Daten ausschließlich auf die Informationen unserer Auftraggeber angewiesen und kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an meine ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht meinen Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über mein Büro zu führen.

Bei Zuwiderhandlung behalte ich mir Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

