

Attraktive Büroräume im Herzen von Karlsruhe



Stephanienstr. 18, 76133 Karlsruhe, EG

DATEN IM ÜBERBLICK

Kaltmiete	1.300,- €
Nebenkosten (inkl. Heizung)	300,- €
Anzahl Stellplätze	5 (im Innenhof)
Miete Stellplätze	á 60,- €
Kaution	3 Monatskaltmieten / 3.900,- €
Provision	3 Monatsmieten zzgl. MwSt.
Objektart	Gewerbe
Fläche	107 qm
Baujahr	1900
Anzahl Zimmer/ Räume	4
Anzahl WC	2

Kellerfläche	Ca. 10 qm
Bodenbelag	Vinyl
Gartennutzung	nein
Küche	keine vorhanden
Etage	Erdgeschoss - Hochparterre
Zustand	sehr gepflegt
Letzt. Modernisierung	2017
Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas
Verfügbar ab	01.11.2023
öffn. Verkehr	ca. 500m

BESCHREIBUNG

Diese attraktiven Büroräume befinden sich in einem sehr gepflegten Wohn- & und Bürogebäude in sehr zentraler Lage. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein lichtdurchflutetes Büro, das sich wie folgt aufteilt: 4 Büroräume, 2 davon mit Verbindungstüre verbunden, eine Kaffeeküche oder Personalraum und 2 Toiletten. 5 Stellplätze im Hof ergänzen das Angebot.

AUSSTATTUNG

4 Räume
1 Küche / Aufenthaltsraum (ohne Fenster)
1 Damen- und 1 Herren-WC
5 Stellplätze im Innenhof
Kellerraum
IT-Verkabelung

LAGE

Dieses Wohn- und Geschäftshaus befindet sich inmitten der Karlsruher Innenstadt. Restaurants, Cafés oder Imbisse sind für die Mittagspause in Fußnähe vorhanden. Die angemieteten Parkplätze sind im Innenhof. Nur wenige Gehminuten zum Europaplatz und zum Karlsruher Schlossgarten.

SONSTIGE ANGABEN

Das Büro wird komplett neu gestrichen übergeben.

BILDERGALERIE



Hausansicht



Hausansicht



Grundriss



Grundriss möbliert

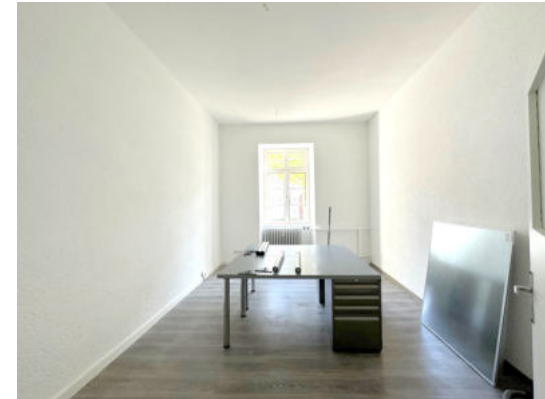
BILDERGALERIE



Büroraum 1



Büroraum 2



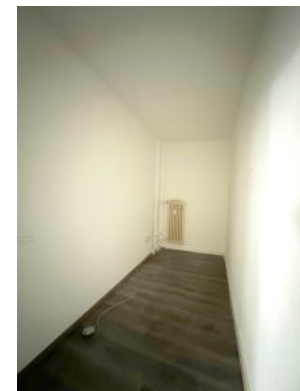
Büroraum 3



Flur



Büroraum 4



Küche

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Frau Verena Kottler
Kottler Immobilien
Bert-Brecht-Str. 56
76189 Karlsruhe

Tel. 0721 95975092
Fax. 0721 95975094
Mobil 0170 55 55 818
E-Mail info@kottler-immobilien.de
Web www.kottler-immobilien.de

Wir sind bei der Weitergabe objektbezogener Daten ausschließlich auf die Informationen unserer Auftraggeber angewiesen und können für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

