

Großzügig geschnittenes Reihenhaus in ruhiger Lage



Ulmenweg 14, 76448 Durmersheim

DATEN IM ÜBERBLICK

Kaufpreis	429.000,- €	Gartennutzung	ja
Provision	3% zzgl. MwSt.	Keller	Voll unterkellert
Objektart	Reihenmittelhaus	Küche	enthalten
Wohnfläche	Ca. 143 qm	Bad	Tageslichtbad
Nutzfläche	Ca. 81 qm	Bodenbelag	Teppich, Fliesen
Grundstücksgröße	243 qm	Zustand	Baujahrestypisch
Baujahr	1971	Letzt. Modernisierung	Nicht bekannt
Garagen	1 Einzelgarage	Energieträger	Öl
Anzahl Zimmer / Räume	5	Heizungsart	Zentralheizung
Anzahl Schlafzimmer	3	Verfügbar ab	sofort
Anzahl Badezimmer	1	Vermietet / Mieteinnahmen	Nein/ keine
Bauweise	massiv	Öffentl. Verkehrsmittel	Ca. 500m
Anzahl Etagen	3		

BESCHREIBUNG

Dieses großzügig geschnittene Reihenmittelhaus wurde 1971 in ruhiger Wohnlage erbaut.

Es teilt sich wie folgt auf:

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein geräumiges helles Wohn-Esszimmer mit angrenzender Küche, ein Gäste-WC und die Terrasse mit einladendem Garten.

Das Obergeschoss hält ein Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer und ein Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne für Sie bereit. Das Dachgeschoss ist noch im Rohzustand, kann aber jederzeit ausgebaut werden. Die Anschlüsse für eine weitere Toilette liegen bereits.

Im Keller gibt es ein weiteres Zimmer, das bisher als Büro genutzt wurde, ein Vorratskeller mit Zugang zum Garten, ein Heizungskeller und ein Öltank-Lager.

AUSSTATTUNG

Erdgeschoss:

großes Wohn-Esszimmer mit Zugang und Blick in den Garten

Küche

Gäste-WC

Eingangsbereich

Terrasse

Garten

Obergeschoss:

Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon

2 Kinderzimmer

Tageslichtbad mit Dusche und Wanne

Flur

Dachgeschoss:

1 großer Raum (ausbaufähig)

1 WC (Vorinstallation liegt bereits)

Untergeschoss:

1 Büroraum mit Tageslicht

1 Kellerraum mit Zugang zum Garten

1 Heizungskeller

1 Öllager

Flur

AUSSTATTUNG

1 Einzelgarage

Im Haus sind größtenteils Teppichböden, Fliesen und Vinyl verlegt.

Das Haus wird über eine Öl-Zentralheizung beheizt.

LAGE

Die Immobilie finden Sie in ruhiger Lage in Durmersheim. In Laufnähe der Immobilie sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie S8 gut erreichbar. In direkter Umgebung finden Sie verschiedene Bäckereien, Restaurants und Supermärkte.

SONSTIGE ANGABEN

Das Haus ist in einem sehr gepflegten jedoch baujahrestypischen Zustand.

Das Dachgeschoss eignet sich hervorragend zum Ausbau, sollten Sie mehr Platz benötigen.

BILDERGALERIE



Hausrückseite



Hausansicht



Garten



Wohnbereich



Küche



Terrasse

BILDERGALERIE



Schlafzimmer



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Treppenhaus



Balkon



Badezimmer

BILDERGALERIE



Speicher



Speicher



WC (vorinstalliert)



Büro Keller



Vorratskeller



Flur Keller

IHR ANSPRECHPARTNER

Frau Verena Kottler
Kottler Immobilien
Bert-Brecht-Str. 56
76189 Karlsruhe

Tel. 0721 95975092
Fax. 0721 95975094
Mobil 0170 55 55 818
E-Mail info@kottler-immobilien.de
Web www.kottler-immobilien.de

Ich bin bei der Weitergabe objektbezogener Daten ausschließlich auf die Informationen unserer Auftraggeber angewiesen und kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen.
Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an meine ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht meinen Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.
Alle Gespräche sind über mein Büro zu führen.
Bei Zuwiderhandlung behalte ich mir Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

