

Gemütliche Dachgeschosswohnung mit großem Balkon



DATEN IM ÜBERBLICK

Kaltmiete	710,- €
Nebenkosten (inkl. Heizung)	140,- €
Kaution	3 Monatsmieten / 2.130,- €
Provision	keine Provision
Objektart	Dachgeschoss-Wohnung
Wohnfläche	ca. 55 qm
Nutzfläche	ca. 4 qm
Baujahr	1969
Anzahl Zimmer / Räume	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Gäste-WC	nein
Stellplatz	nein

Etage	Dachgeschoss
Anzahl Etagen	3
Gartennutzung	nein
Balkon	ja
Küche	kann vom Vermieter übernommen werden
Bad	Tageslichtbad
Bodenbelag	Fliesen
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Verfügbar ab	01.04.2022
Öffentl. Verkehrsmittel	ca. 500 m
Haustiere	Nach Vereinbarung
Nichtraucher	nur an Nichtraucher

BESCHREIBUNG

Diese gemütliche Dachgeschosswohnung befindet sich in einem sehr gepflegten 4 Familienhaus in sehr ruhiger Lage.

Die Wohnung teilt sich auf in ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Schlafzimmer, ein Gäste- oder Arbeitszimmer, eine Küche und ein Tageslichtbad.

Ein Kellerraum ergänzt das Angebot.

2017 wurde das Dach erneuert und sehr gut gedämmt. In diesem Zuge hat die Wohnung neue Dachflächenfenster mit elektrischen Rollläden bekommen.

AUSSTATTUNG

Wohnzimmer
Schlafzimmer
Gäste-Zimmer
Küche
Tageslichtbad
Balkon
kleiner Keller

LAGE

Die Wohnung befindet sich in Wöschbach-Pfinztal am Ende einer ruhigen Sackgasse.

Einkaufsmöglichkeiten wie Bäcker und Metzger sind im Ort vorhanden. Größere Supermärkte finden Sie in Berghausen, wenige Fahrminuten entfernt.

Das Haus wird von 2 Parteien bewohnt und ist daher sehr ruhig.

SONSTIGE ANGABEN

Nur an Nichtraucher und Personen mit gesichertem Einkommen!
Vermietet wird an maximal 2 Personen (keine Kleinkinder)!
Die Küche kann vom Vormieter für 700,- € übernommen werden.

BILDERGALERIE



Hausansicht



Balkon



Wohnzimmer



Gästezimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer

BILDERGALERIE



Küche



Essbereich

IHR ANSPRECHPARTNER

Verena Kottler
Kottler Immobilien
Bert-Brecht-Str. 56
76189 Karlsruhe

Mobil 0170 55 55 818
Tel. 0721 95975092
Fax. 0721 95975094
E-Mail info@kottler-immobilien.de
Web www.kottler-immobilien.de

Ich bin bei der Weitergabe objektbezogener Daten ausschließlich auf die Informationen meiner Auftraggeber angewiesen und kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht meinen Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über mein Büro zuführen.

Bei Zuwiderhandlung behalte ich mir Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

