

Gepflegte 2 Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage



Altfeldstraße 7-9, 76189 Karlsruhe

DATEN IM ÜBERBLICK

Kaufpreis	285.000,- €
Provision	3% zzgl. MwSt.
Objektart	Etagen-Wohnung
Wohnfläche	ca. 70 qm
Nutzfläche	ca. 8 qm
Grundstücksgröße	1707 qm
Baujahr	1974
Anzahl Zimmer / Räume	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Bauweise	massiv
Etage	2.OG
Anzahl Etagen	3

Gartennutzung	Ja, Gemeinschaftsgarten
Balkon	ja
Küche	keine enthalten
Bad	Tageslichtbad
Bodenbelag	Laminat, Fliesen
Zustand	sehr gepflegt
Letzt. Modernisierung	2011
Energieträger	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Vermietet / Mieteinnahmen	Ja / 625,- €
Öffentl. Verkehrsmittel	ca. 200 m
Hausgeld	258,- €

BESCHREIBUNG

Diese gepflegte Wohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus in Grünwinkel.

Die Wohnung teilt sich auf in ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Balkon, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Tageslichtbad mit Wanne, ein separates WC und eine Abstellkammer. Die Böden der Wohnung sind mit Laminat ausgelegt, Küche, Bad und WC sind gefliest. Der Zustand der Wohnung lässt sich als sehr gepflegt beschreiben.

Ein Kellerraum und eine Einzelgarage ergänzen das Angebot.

Ein großer Garten steht der Hausgemeinschaft zur Nutzung zur Verfügung.

LAGE

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Grünwinkel in einem ruhigen Wohnviertel.

Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen. Auch Ärzte, Schulen und Kindergärten sind in Fußnähe.

Gute Anbindung an die Südtangente.

AUSSTATTUNG

Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Balkon

Schlafzimmer

Küche (Einbauküche gehört dem Mieter)

Tageslichtbad mit Wanne

separates WC

Abstellraum

Balkon

Keller

Garage

SONSTIGE ANGABEN

Am Haus wurden folgende Sanierungen vorgenommen: 2010/2011

Fassade

Fenster

Balkone

Böden und Wände im Treppenhaus

neue Hauseingangstüre

BILDERGALERIE



Ausblick vom Balkon



Ausblick vom Balkon



Hausrückseite



Hausansicht



Hausansicht

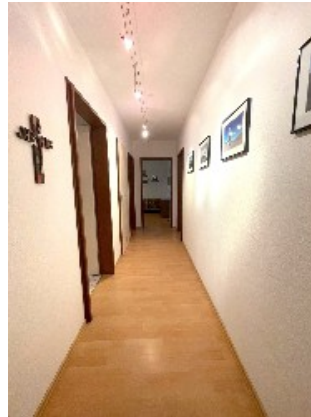


Gemeinschaftsgarten

BILDERGALERIE



Küche



Flur



Tageslichtbad



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Balkon

IHR ANSPRECHPARTNER

Verena Kottler
Kottler Immobilien
Bert-Brecht-Str. 56
76189 Karlsruhe

Mobil 0170 55 55 818
Tel. 0721 95975092
Fax. 0721 95975094
E-Mail info@kottler-immobilien.de
Web www.kottler-immobilien.de

Ich bin bei der Weitergabe objektbezogener Daten ausschließlich auf die Informationen meiner Auftraggeber angewiesen und kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht meinen Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über mein Büro zuführen.

Bei Zuwiderhandlung behalte ich mir Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

