

Kernsanierte 3 Zimmer-Wohnung mit Blick über Karlsruhe



DATEN IM ÜBERBLICK

Kaltmiete	760,- €
Nebenkosten (inkl. Heizung)	150,- €
Kaution	3 Monatsmieten / 2.280,- €
Provision	keine Provision
Objektart	Wohnung
Wohnfläche	ca. 72 qm
Nutzfläche	ca. 6 qm
Baujahr	1950
Anzahl Zimmer / Räume	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Gäste-WC	ja
Stellplatz	nein

Etage	Dachgeschoss
Anzahl Etagen	5
Gartennutzung	ja, Gemeinschaftsgarten
Balkon	ja
Küche	keine Küche vorhanden
Bad	Duschbad
Bodenbelag	Echtholz Dielenböden, Fliesen
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Verfügbar ab	01.02.2023
Öffentl. Verkehrsmittel	vor der Haustüre
Haustiere	keine Haustiere erlaubt
Nichtraucher	nur an Nichtraucher

BESCHREIBUNG

Diese lichtdurchflutete 3 Zimmer Wohnung befindet sich im obersten Geschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Darüber befindet sich noch der Speicher der aber leer steht und nicht vermietet wird. Die Wohnung teilt sich auf in ein Wohnzimmer, ein Arbeitszimmer, das sich auch sehr gut als Esszimmer nutzen lässt, ein Schlafzimmer, eine Küche mit Zugang zum Balkon, ein Badezimmer mit Badewanne und Waschbecken sowie einer separaten Toilette. Ein Balkon und ein Kellerraum ergänzen das Angebot.

AUSSTATTUNG

Wohnzimmer
Arbeitszimmer
Schlafzimmer
Küche mit Zugang zum Balkon
Badezimmer mit Dusche und Waschbecken
separates WC
großer Flur
Balkon
Kellerraum
Gemeinschaftsgarten

Bodenbeläge:
Parkett in Wohnzimmer, Arbeitszimmer, Schlafzimmer und Flur,
Fliesen in Badezimmer, WC und Küche

LAGE

Diese Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof. Nur wenige Meter entfernt beginnt der Karlsruher Stadtgarten / Zoo.
Eine S-Bahn-Haltestelle befindet sich direkt vor der Haustüre. Einkaufsmöglichkeiten sind in direkter Umgebung vorhanden.

SONSTIGE ANGABEN

Nur an Personen mit gesichertem Einkommen!
Keine Studenten!
Keine Haustiere!
Nur an Nichtraucher!

BILDERGALERIE



Hausansicht



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Küche mit Zugang zum Balkon



Bad mit Dusche

IHR ANSPRECHPARTNER

Verena Kottler
Kottler Immobilien
Bert-Brecht-Str. 56
76189 Karlsruhe

Mobil 0170 55 55 818
Tel. 0721 95975092
Fax. 0721 95975094
E-Mail info@kottler-immobilien.de
Web www.kottler-immobilien.de

Ich bin bei der Weitergabe objektbezogener Daten ausschließlich auf die Informationen meiner Auftraggeber angewiesen und kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht meinen Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über mein Büro zuführen.

Bei Zuwiderhandlung behalte ich mir Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

