

Kernsanierte 3,5 Zimmer-Wohnung mit traumhaftem Ausblick



DATEN IM ÜBERBLICK

Kaltmiete	890,- €
Nebenkosten (inkl. Heizung)	200,- €
Kaution	3 Monatsmieten / 2.670,- €
Provision	keine Provision
Objektart	Etagen-Wohnung
Wohnfläche	ca. 145 qm
Nutzfläche	ca. 8 qm
Baujahr	1920
Anzahl Zimmer / Räume	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Gäste-WC	ja
Stellplatz	nein

Etage	1. Obergeschoss
Anzahl Etagen	3
Gartennutzung	nein
Terrasse/Balkon	ja, beides
Küche	kann vom Vermieter übernommen werden
Bad	Tageslichtbad
Bodenbelag	Echtholz Dielenböden, Fliesen
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Verfügbar ab	01.09.2022
Öffentl. Verkehrsmittel	ca. 500 m
Haustiere	keine Haustiere erlaubt
Nichtraucher	nur an Nichtraucher

BESCHREIBUNG

Diese lichtdurchflutete dreieinhalb Zimmer-Wohnung befindet sich in einem ruhigen 3 Familienhaus am Ende einer Sackgasse.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

Es erwartet Sie ein großes Wohnzimmer mit angrenzendem Balkon, der ca. 15 qm misst und einen traumhaften Blick über das Tal bietet, ein geräumiges Schlafzimmer, ein Arbeits- oder Gästezimmer, eine Küche mit Zugang zur Terrasse, die ca. 25qm groß ist (und nicht zur Wohnfläche hinzu gerechnet wurde), ein offenes Esszimmer sowie ein Tageslichtbad mit Dusche, Wanne, Waschbecken und WC und einem separaten Gäste-WC.

Ein Kellerraum mit Waschmaschinenanschluss gehört ebenfalls zur Wohnung.

Vor dem Haus gibt es ausreichend kostenfreie Parkplätze.

AUSSTATTUNG

Wohnzimmer mit großem angrenzendem Balkon

Schlafzimmer

Arbeits- oder Gästezimmer

offenes Esszimmer

Flur

In diesen Räumen wurde ein Echtholzparkett in Dielenoptik verlegt.

Küche

Tageslichtbad mit Dusche und Wanne

Gäste-WC

Diese Räume wurden modern gefliest.

Kellerraum mit Waschmaschinenanschluss

LAGE

Die Wohnung befindet sich in Wöschbach-Pfinztal am Ende einer ruhigen Sackgasse.

Einkaufsmöglichkeiten wie Bäcker und Metzger sind im Ort vorhanden. Größere Supermärkte finden Sie in Berghausen, wenige Fahrminuten entfernt.

Das Haus wird von 2 Parteien bewohnt und ist daher sehr ruhig.

SONSTIGE ANGABEN

Nur an Nichtraucher und Personen mit gesichertem Einkommen!

Vermietet wird an maximal 2 Personen (keine Kleinkinder)!

Die Küche kann vom Vormieter für 700,- übernommen werden.

BILDERGALERIE



Hausansicht



Ausblick vom Balkon



Wohnzimmer



Gästezimmer



Schlafzimmer



Balkon

BILDERGALERIE



Flur und Eingangsbereich



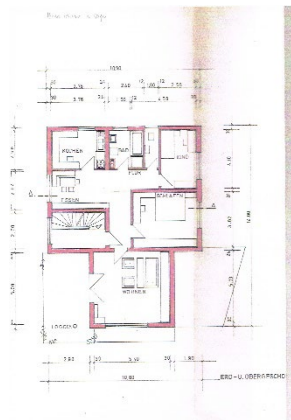
Essbereich



Tageslichtbad



Gäste-WC



Grundriss

IHR ANSPRECHPARTNER

Verena Kottler
Kottler Immobilien
Bert-Brecht-Str. 56
76189 Karlsruhe

Mobil 0170 55 55 818
Tel. 0721 95975092
Fax. 0721 95975094
E-Mail info@kottler-immobilien.de
Web www.kottler-immobilien.de

Ich bin bei der Weitergabe objektbezogener Daten ausschließlich auf die Informationen meiner Auftraggeber angewiesen und kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht meinen Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über mein Büro zuführen.

Bei Zuwiderhandlung behalte ich mir Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

